



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » октября 2021 г. № 618
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка установления
льготной арендной платы в отношении
неиспользуемых объектов культурного наследия,
находящихся в неудовлетворительном состоянии,
относящихся к государственной собственности
Кемеровской области - Кузбасса**

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3 статьи 8 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма) Алексеева С.И.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 12 октября 2021 г. № 618

ПОРЯДОК
установления льготной арендной платы
в отношении неиспользуемых объектов культурного
наследия, находящихся в неудовлетворительном
состоянии, относящихся к государственной
собственности Кемеровской области - Кузбасса

1. Настоящий Порядок определяет правила установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса (далее – объекты культурного наследия), при предоставлении физическим и юридическим лицам таких объектов культурного наследия в аренду.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным Правительством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Кемеровской области – Кузбасса либо закреплены за государственными унитарными предприятиями Кемеровской области – Кузбасса или государственными учреждениями Кемеровской области – Кузбасса на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (далее - критерии).

3. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия устанавливается в соответствии с договором аренды, заключенным по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион), организатором которого выступает Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса либо с его согласия государственные унитарные предприятия Кемеровской области – Кузбасса или государственные учреждения Кемеровской области – Кузбасса, которым объекты культурного наследия предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - организатор аукциона).

Аукцион проводится в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав

в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Арендодателем в отношении объектов культурного наследия, не предоставленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступает Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, в отношении объектов культурного наследия, предоставленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, - государственные унитарные предприятия Кемеровской области - Кузбасса или государственные учреждения Кемеровской области – Кузбасса соответственно.

4. Проект договора аренды подлежит согласованию Комитетом по охране объектов культурного наследия Кузбасса.

5. Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса в пределах своей компетенции рассматривает проект договора аренды на предмет его соответствия положениям главы VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и не позднее 20 рабочих дней со дня его поступления согласовывает проект договора аренды либо направляет мотивированный отказ в согласовании.

В случае непоступления от Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса соответствующей информации в течение 30 рабочих дней со дня поступления проекта договора аренды проект договора аренды считается согласованным.

Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса отказывает в согласовании проекта договора аренды только в случае его несоответствия положениям главы VIII Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Акт о соответствии объекта культурного наследия критериям и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ (далее – охранный обязательство), Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса представляет на основании обращения организатора аукциона, направляемого не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения аукциона.

7. Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

- а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством;
- б) проект договора аренды;

в) перечень работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее - независимая гарантия), в срок, не превышающий 1 месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

9. После объявления аукциона заинтересованное в заключении договора аренды лицо (далее - заявитель) представляет организатору аукциона для участия в аукционе, помимо иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заявление, в котором указывается следующая информация:

а) полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заявителя, его место нахождения, банковские реквизиты - для юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя физического лица или индивидуального предпринимателя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность;

в) сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды;

г) обоснование цели аренды объекта культурного наследия.

10. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является одно из следующих обстоятельств:

а) наличие задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором которого является заявитель, за два и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

б) наличие задолженности у заявителя по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в) наличие документов, выданных Комитетом по охране объектов культурного наследия Кузбасса, о выявленных нарушениях требований охранного обязательства в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором или собственником которого является заявитель.

11. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия и увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

12. Если подана единственная заявка на участие в аукционе заявителем, представленные документы которого соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка, и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды заключается с указанным лицом.

13. Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в случаях:

невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю независимую гарантию;

при нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду. При этом в случае если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, арендатор выплачивает арендодателю сумму независимой гарантии при расторжении договора аренды;

по иным основаниям, предусмотренным законом и договором аренды.

14. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.